

**Webinaires** - tout public - gratuit

JEUDIS **4, 11, 18 MARS** DE 18H30 À 20H  
*Comment remplir correctement son contrat de location ?*

VENDREDI **19 MARS** DE 17H À 18H  
*Comment bien associer ses végétaux et matériaux pour un aménagement paysager ?*

JEUDI **29 AVRIL** DE 18H30 À 19H30  
*Bien comprendre les règles d'urbanisme*

SAMEDI **29 MAI** DE 10H À 11H  
*Comment constituer son dossier de demande de permis de construire ?*

MARDI **15 JUIN** DE 18H30 À 20H  
*Rénovation BBC : exemples de rénovation réussies*

**Atelier** - tout public - 5 euros

VENDREDI **25 JUIN** DE 14H À 17H À MOUTHE  
*Comment réhabiliter son patrimoine ?*

**Les ateliers**  
et **Webinaires**

**PREMIER SEMESTRE 2021**

Vous avez un projet de construction, de rénovation ou d'aménagement extérieur ? Vous souhaitez proposer un logement à la location ? Participez à nos temps d'échanges et de partages de connaissances animés par un binôme de conseillers enthousiastes et passionnés.

**POUR VOUS INSCRIRE,**  
contactez-nous au **03 81 68 37 68**  
**contact@maisonhabitatdoubts.fr**

1 chemin de Ronde du Fort Griffon - entrée D  
25000 Besançon - **www.maisonhabitatdoubts.fr**

**À PROPOS DE...**

**La Maison de l'Habitat du Doubs** est le service public de l'habitat qui vous est dédié.

**Notre mission ?** Vous faciliter l'accès aux informations relatives à l'habitat, en devenant un centre de ressources et de conseils unique dans le Doubs.



## Les ateliers et Webinaires

### Programme détaillé du premier semestre 2021

Venez participer à nos ateliers et webinaires et rencontrer nos conseillers enthousiastes et passionnés qui partageront avec vous leurs expertises et répondront à toutes vos interrogations.

--- JEUDIS **4, 11 ET 18 MARS** - WEBINAIRE ---

#### - Comment remplir correctement son contrat de location ? -

--- TOUT PUBLIC - GRATUIT --- DE 18H30 À 20H

Comprendre et renseigner un contrat de location n'est pas toujours chose aisée pour les propriétaires bailleurs. Au cours de cette présentation, nos juristes détailleront un contrat de location type, vous expliqueront comment le remplir de manière exhaustive, afin de garantir les droits et les obligations du bailleur et du locataire dans le respect de la législation en vigueur.

Nous reviendrons également sur les documents annexes prévus par les textes : état des lieux, acte de cautionnement...

Avec Richard Cardot et Raphaël Knecht, juristes à l'ADIL du Doubs.

--- VENDREDI **19 MARS** - WEBINAIRE ---

#### - Comment bien associer ses végétaux et matériaux pour un aménagement paysager ? -

--- TOUT PUBLIC - GRATUIT --- DE 17H À 18H

Une fois la structure du jardin déterminée, il convient de lui donner un volume et surtout une ambiance. Le choix des matériaux et des végétaux joue ce rôle, mais il doit se faire suivant plusieurs critères pour donner de bons résultats. Intérêt technique des matériaux et mise en œuvre, associations pertinentes de formes et de couleurs des végétaux, autant d'éléments à prendre en compte pour réussir l'aménagement de ses espaces extérieurs.

Durant ce webinaire, nous reviendrons sur les éléments importants de la première phase de conception de ses espaces extérieurs, et nous vous conseillerons sur les critères à prendre en compte dans le choix des végétaux et des matériaux.

Avec Jérémy Roussel, paysagiste et Étienne Chauvin, architecte conseiller au CAUE du Doubs.

--- JEUDI **29 AVRIL** - WEBINAIRE ---

#### - Comprendre les règles d'urbanisme -

--- TOUT PUBLIC - GRATUIT --- DE 18H30 À 19H30

Tout permis de construire est soumis à des règles d'urbanisme, et ces règles diffèrent d'une commune à l'autre, voire d'un secteur à l'autre. Avant tout pro-

jet, il est donc important de connaître la réglementation qui s'applique sur le terrain ou la construction : règlement du PLU, règlement national... Ensuite, il s'agit de bien comprendre ces règles : RNU, PAU, PADD, règlement, zonage, OAP, servitudes, monuments historiques, CES... Ce n'est pas toujours facile !

Au travers de ce webinaire, vous découvrirez ce qui constitue une carte communale et un PLU, vous comprendrez les enjeux auxquels doivent répondre les communes aujourd'hui. Et surtout, nous vous aiderons à naviguer à l'intérieur de ces règlements pour préparer votre projet.

Avec Stéphane Porcheret, urbaniste et Pierre Guillaume, architecte au CAUE du Doubs.

--- SAMEDI **29 MAI** - WEBINAIRE ---

#### - Comment constituer son dossier de demande de permis de construire ? -

--- TOUT PUBLIC - GRATUIT --- DE 10H À 11H

Différencier la déclaration préalable (DP) et le permis de construire (PC) sera un préliminaire.

Comment remplir le document cerfa ? Quelles pièces graphiques faut-il établir pour l'accompagner ? Quels niveaux de détail sont à donner aux pièces graphiques (ce qui définira les échelles) ? Quand le recours à un architecte est-il obligatoire ? ... Autant de questions auxquelles nous répondrons avec des illustrations à l'appui pour vous rendre autonome dans vos déclarations.

Avec Pierre Guillaume, architecte et Vincent Paillot, architecte DE au CAUE du Doubs.

--- MARDI **15 JUIN** - WEBINAIRE ---

#### - Rénovation BBC : exemples de rénovations réussies -

--- TOUT PUBLIC - GRATUIT --- DE 18H30 À 20H

Depuis 2009, le label BBC Rénovation propose des objectifs de basse consommation énergétique à atteindre lors de travaux de rénovation.

Comment atteindre l'étiquette B lors d'une rénovation ? Comment diviser par 2 ou par 3 sa facture de chauffage ? Quelles sont les spécificités sur un bâtiment ancien, une maison des années 1960 ou des années 1990 ?

À travers plusieurs exemples de rénovations BBC dans le Doubs, nous vous présenterons les différentes techniques d'isolation performantes et les différents modes de chauffage possibles.

Avec deux conseillers en rénovation énergétique.

--- VENDREDI **25 JUIN** - À MOUTHE - ATELIER ---

#### - Comment réhabiliter son patrimoine ? -

--- TOUT PUBLIC - 5 € --- DE 14H À 17H

Les règles d'urbanisme et de préservation du patrimoine encadrent souvent les projets de réhabilitation. La préservation de l'environnement pousse à utiliser des matériaux plus naturels, des formes d'énergies renouvelables...

Mais comment articuler ces trois dimensions (urbanisme, patrimoine, environnement) afin de bien orienter son projet : comment isoler la construction ? Quels matériaux utiliser ? Où positionner de nouvelles ouvertures ? Quelles énergies choisir ?...

Cet atelier vous apportera des éléments de réponse au travers d'une découverte à pied de Mouthe et d'échanges sur les bonnes pratiques en matière d'urbanisme et de préservation de l'environnement.

Avec Stéphane Porcheret, urbaniste au CAUE du Doubs, Vincent Paillot, architecte DE au CAUE du Doubs et Yann Genay, conseiller en rénovation énergétique à l'ADIL du Doubs ; en partenariat avec Maxime Catelain, de l'UDAP du Jura.

#### POUR VOUS INSCRIRE,

contactez-nous au **03 81 68 37 68**  
[contact@maisonhabitatdoub.fr](mailto:contact@maisonhabitatdoub.fr)

1 chemin de Ronde du Fort Griffon  
entrée D - 25000 Besançon  
[www.maisonhabitatdoub.fr](http://www.maisonhabitatdoub.fr)

#### À PROPOS DE...

La Maison de l'Habitat du Doubs est le service public de l'habitat qui vous est dédié. **Notre mission ?** Vous faciliter l'accès aux informations relatives à l'habitat, en devenant un centre de ressources et de conseils unique dans le Doubs.

Notre équipe d'experts passionnés répond gratuitement à toutes vos questions juridiques, d'architecture, d'urbanisme, de paysage ou de rénovation énergétique et vous accompagne dans l'élaboration de votre projet de construction, de rénovation ou d'aménagement.